



€ 2.500.000

Prijs

5

Slaapkamers

5

Badkamers

624m²

Bewoonbare opp.

308m²

Grondoppervlakte

ANTWERPEN - Amerikalei: Luxueuze meesterwoning van °1892 die volledig werd gerestaureerd in 2016 met behoud en respect van de authenticiteit.

BESCHRIJVING:

We betreden deze imposante woning via een brede marmeren trap die ons leidt naar de traphal.

Gelijkvloers:

Een Louis XVI- salon (ca 23m²) op parket, met gelakte muren en prachtige marmeren schouw met haard.

De tussenliggende kamer (ca 26m²) in Renaissancestijl, op parket, met lambrisering en prachtig beschilderd plafond geeft de pracht en praal van deze aristocratische woning weer.

Doorlopend richting tuin bevindt zich de eetkamer en volledig geïnstalleerde keuken met AGA-fornuis.

Vanuit deze ruimte heeft men zicht en doorgang naar de aangename zuidoost georiënteerde rotstuin van ca 159m² met kleine vijver. Deze is voorzien van een pompsysteem dat kan dienen voor het installeren van een zwembad.

1° Verdieping:

Kamer vooraan op parket met ligbad en aparte douchekamer.

Kamer achteraan op parket met dubbele openslaande deuren voorzien van glasramen en doorgang naar ensuite luxueuze badkamer met ligbad, inloopdouche en 2 lavabo's.

Via een kleine trap komt men in een kleine kitchenette.

2° Verdieping:

Kamer vooraan op parket met annex badkamer met ligbad, inloopdouche, lavabo en toilet.

Kamer achteraan op parket met zitkamer op verlaagd niveau.

Annex badkamer met ligbad, inloopdouche, lavabo en toilet.

Zolderruimte:

Deze mooie ruimte is nog verder af te werken. Alle leidingen zijn hier wel aanwezig.

Kan eventueel benut worden als appartement.

Verdieping -1:

Deze werd volledig uitgegraven en is onderverdeeld in verschillende ruimtes met een geïsoleerde vloerplaat.

Vooraan een kamer die perfect dienst kan doen als bureau (ca 23m²) en ook directe toegang heeft.

Een prachtige kamer (ca 18m²) met zicht op de tuin en een sauna en hamam-ruimte waar alles klaar ligt voor installatie ervan.

Wasruimte.

Technische ruimte.

Apart toilet.

Douchekamer.

BIJZONDERHEDEN:

* Verwarming op gas - 2 modulerende ketels

* 660 L warmwater opslag

* Dak met 20 cm bovenisolatie en nieuwe dakpannen

- * Volledig geïsoleerde achtergevel
- * Nieuwe ramen en veluxen
- * 3 Terrassen
- * Centrale brandmelder
- * Internet op alle kamers

Deze luxueuze meesterwoning is gerenoveerd tot in de puntjes met top-materiaalkeuze.

Gelegen in het hart van Antwerpen aan de statige Leien met alle invalswegen, in de onmiddellijke nabijheid van het Justitiepaleis en het bruisende Zuid

Details

GEOGRAFISCHE LIGGING

Adres	Amerikalei
Grondoppervlakte	308 m ²
Voorgevelbreedte	7 m ²
Perceelbreedte	7 m ²
Oriëntatie	Zuidoost

FINANCIËLE INFO

Prijs	€ 2.500.000
Kadastraal inkomen	€ 1.437

OVERIGE INFO

Totale bewoonbare opp.	624 m ²
Bouwjaar	Niet meegedeeld
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	5

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Voorkooprecht	Nee
Bouwvergunning verkregen	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Juridische beslissing	Nee
Bestemming	Gemengd woongebied

COMFORT

Lift	Nee
Verwarming	CV op gas
Comfort binnen	Open haard, Dubbele beglazing, Alarm, Videofoon
Keuken	Hyper geïnstalleerd
Beglazing	Dubbel

WETTELIJKE INFORMATIE

EPC	167 kWh/m ²
-----	------------------------

Fotogalerij



