



€ 2.700.000

Prijs

4

Slaapkamers

2

Badkamers

513m²

Bewoonbare opp.

2000m²

Grondoppervlakte

**WILRIJK - Park Den Brandt: Statige en energiezuinige
Vlassak-Verhulst villa (°1996) op 2.000m², met prachtig
aangelegde tuinen.**

BESCHRIJVING:

Men bereikt deze woning via een bijna onbekende dreef tot aan een automatische poort. Eens binnen wordt u verwelkomd door een mooie voortuin.

Gelijkvloers:

Inkomhal (ca 21m²) met apart toilet en vestiaire met ingemaakte kasten.

Mooie en lichte leefruimte (ca 50m²) met open haard, uitgevend op de tuin. Aanpalende bibliotheek (ca 31m²) in kerselaar, met bar.

Grote hyper-ingerichte keuken (ca 30m²) met eethoek in erker en aparte, ruime eetkamer (ca 30m²) met tuinzicht.

Praktische, gekoelde berging naast de keuken.

Waskamer met aansluiting wasmachine en droogkast en dienstingang.

Prachtig aangelegde en perfect geörienteerde tuin rondom de villa met automatische irrigatie.

Dubbele garage met automatische poort.

1^o Verdieping:

Masterbedroom (ca 30m²) met aanpalende dressing (ca 13m²) en badkamer (ca 15m²) met ligbad, douche en dubbele lavabo en linnenkamer.

Twee ruime slaapkamers van respectievelijk ca 24m² en 31m² aan de achterzijde

Naast een ingerichte bijkeuken vinden we een grote vierde slaapkamer (ca 44m²), heden ingericht als bureau.

Tweede badkamer (ca 12m²) met ligbad, douche en dubbele lavabo en apart toilet.

Zolder:

Grote, nog mogelijk in te richten zolder (ca 81m²)

Kelder:

Deels onderkelderd en onderverdeeld in stookkelder, wijnkelder en bergruimte.

BIJZONDERHEDEN:

- Lift aanwezig van kelder tot zolder
- Zeer gunstig EPC
- Nieuwe Viessman-ketel
- Elektrische toegangspoort
- Videofonie
- Alarm
- Automatische, elektrische zonnescreefs op het gelijkvloers en in masterbedroom
- Vloerverwarming in keuken en badkamers

Details

GEOGRAFISCHE LIGGING

Adres	Magnoliadreef
Grondoppervlakte	2000 m ²

OVERIGE INFO

Totale bewoonbare opp.	513 m ²
Bouwjaar	Niet meegedeeld
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal Garages	2

COMFORT

Lift	Ja
Verwarming	CV op gas
Comfort binnen	Dubbele beglazing, Alarm, wijn kelder
Keuken	Hyper geïnstalleerd
Beglazing	Dubbel

FINANCIËLE INFO

Prijs	€ 2.700.000
Kadastraal inkomen	€ 8.543

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Voorkooprecht	Nee
Bouwvergunning verkregen	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Juridische beslissing	Nee
Bestemming	Woongebied

WETTELIJKE INFORMATIE

EPC	171 kWh/m ²
-----	------------------------

Fotogalerij



