



€ 445.000 2 1 150m² 150m² 20m²
 Prijs Slaapkamers Badkamers Bewoonbare opp. Grondoppervlakte Terras oppervlakte

ANTWERPEN - Residentie "F17/19": Prachtige penthouse van ca 150m² + 20 m² mooie terrassen en 2 slaapkamers op gegeerde plaats bij het bruisende Eilandje in een compleet gerenoveerde residentie.

BESCHRIJVING:

Rechtstreekse toegang in de penthouse via de lift in de inkomhal met gastentoilet.

Men bereikt zo de lichte leefruimte met luxueuze open keuken met composietstenen werkblad en Siemens toestellen.

De leefruimte grenst aan een zonnig terras (ca 15m²) vooraan waar men tot laat in de avond kan genieten met zicht op het MAS,

de Kathedraal en de Sint-Pauluskerk.

De keuken grenst aan een tweede terras aan de achterzijde (ca 5m²).

De binnentrap leidt u tot een mezzanine (ca 20m²), perfect te benutten als TV- of werkruimte.

Verder vinden we 2 zeer ruime slaapkamers en een grote hoogwaardig ingerichte badkamer met dubbele lavabo, ligbad en inloopdouche.

Aparte technische- en wasberging en ruimte voor vestiaire.

Mogelijkheid tot inpandige staanplaats aan 35.000 €, bereikbaar via automatische poort.

BIJZONDERHEDEN:

- Mooie parket vloeren
- Nieuwe ramen in aluminium
- Elektriciteit is conform
- Dak geïsoleerd
- Ticino videofonie
- ALIAS veiligheidsdeur
- Nieuwe Vaillant verwarmingsketel en thermostaat
- 7% Registratierechten
- Geen horeca toegelaten op het gelijkvloers
- Mooie ligging op wandelafstand van het MAS en de oude stadskern op een vernieuwd groen plein

Details

GEOGRAFISCHE LIGGING

Adres	Falconplein 17/19
Grondoppervlakte	150 m ²

OVERIGE INFO

Totale bewoonbare opp.	150 m ²
Bouwjaar	Niet meegedeeld
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1

COMFORT

Lift	Ja
Verwarming	CV op gas
Comfort binnen	Dubbele beglazing, Videofoon
Keuken	Hyper geïnstalleerd
Beglazing	Dubbel
Omkadering	Alu

FINANCIËLE INFO

Prijs	€ 445.000
-------	-----------

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Voorkooprecht	Nee
Bouwvergunning verkregen	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Juridische beslissing	Nee
Bestemming	Gemengd woongebied

WETTELIJKE INFORMATIE

EPC	243 kWh/m ²
-----	------------------------

Fotogalerij



