



€ 2.350

Prijs

3

Slaapkamers

2

Badkamers

262m<sup>2</sup>

Bewoonbare opp.

92m<sup>2</sup>

Grondoppervlakte

**WILRIJK - Nabij Bist: Uitzonderlijk eigendom bestaande uit commercieel gelijkvloers en luxueuze woonst - Perfecte combinatie wonen/werken.**

BESCHRIJVING:

Gelijkvloers (ca 85m<sup>2</sup>):

Aparte ingang voor woonst en commercieel gelijkvloers.

Handelsruimte/kantoor op blauwe steen, momenteel ingericht als kapsalon.

Keuken. Toilet. Bergruimte.

Mogelijkheid om het gelijkvloers volledig af te sluiten van de woonst. Tevens zijn beide kadastraal gesplitst, zodat verhuren perfect mogelijk is.

1° Verdieping:

Overloop met gastentoilet voorzien van handenwasser.

Zeer lichte, ruime leefkamer (ca 45m<sup>2</sup>) op eiken parket. Prachtige, ingebouwde bibliotheekwand.

Volledig geïnstalleerde eetkeuken (ca 13m<sup>2</sup>) met kasten en toestellen (SMEG). Toegang tot zeer aangenaam zonneterras met zonnetent.

Aparte, praktische berging met ingemaakte kasten.

2° Verdieping:

Masterbedroom (ca 21m<sup>2</sup>) op parket met mooie walk-in dressing.

Slaapkamers 2 en 3 zijn respectievelijk ca 13m<sup>2</sup> en 14m<sup>2</sup> en eveneens op parket.

Mooie badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo en toilet.

Handige berging/wasplaats.

Kelderverdieping:

De woning is volledig onderkelderd

BIJZONDERHEDEN:

- Gelegen op wandelafstand van de Bist, openbaar vervoer, winkels, scholen en dicht bij alle grote invalswegen
- Elektriciteit is conform
- Gelijkvloers en 2° verdieping zijn voorzien van airco

## Details

### GEOGRAFISCHE LIGGING

Adres	Jozef Cuyversstraat
Grondoppervlakte	92 m <sup>2</sup>

### FINANCIËLE INFO

Prijs	€ 2.350
Kadastraal inkomen	€ 1.866
Geïndexeerd kadastraal inkomen	€ 3.263
Onroerende voorheffing	€ 1.419,69

### OVERIGE INFO

Totale bewoonbare opp.	262 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	Niet meegedeeld
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2

### STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Voorkooprecht	Nee
Bouwvergunning verkregen	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Juridische beslissing	Nee
Bestemming	Gemengd woongebied

### COMFORT

Lift	Nee
Verwarming	CV op gas
Comfort binnen	Dubbele beglazing
Keuken	Hyper geïnstalleerd
Beglazing	Dubbel

### WETTELIJKE INFORMATIE

EPC	267 kWh/m <sup>2</sup>
-----	------------------------

# Fotogalerij



