



€ 220.000
Prijs

3
Slaapkamers

1
Badkamers

112m²
Bewoonbare opp.

112m²
Grondoppervlakte

BERCHEM - Coremansstraat: Aangenaam en lichtrijk appartement met 3 slaapkamers.

BESCHRIJVING:

Het appartement is gelegen op de 1^e verdieping en op wandelafstand van Park Den Brandt en invalswegen.

Inkomhal met vestiairekast. Gastentoilet.

Dubbele openslaande deur naar de ruime leefkamer (ca 38m²) op parket. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en mooi uitzicht op groen.

Grote keuken (ca 14m²) met kasten en toestellen.

Nachthal met toegang tot drie slaapkamers op parket.

Slaapkamer 1 (ca 13m²) met ingemaakte kast en toegang tot het terras achteraan.

Slaapkamer 2 (ca 13m²) met ingemaakte kast.

Slaapkamer 3 (ca 8m²)

Nieuwe badkamer (ca 4m²) met ligbad (met douchescherm) en lavabomeubel.

Kelder.

GENIETEN VAN KORTING OP DE REGISTRATIERECHTEN!

BIJZONDERHEDEN:

- Overal mooie parket,
- Nieuwe badkamer.
- Mooi groen zicht
- Dak werd geïsoleerd en lift conform nieuwe normen
- CV ketel werd vernieuwd
- Waterleidingen voor- en achteraan zijn vernieuwd
- Gemeenschappelijke kosten ca 225 €/maand (provisie verwarming, lift, verzekering, elektriciteit gemene delen, reservefonds ...)

Details

GEOGRAFISCHE LIGGING

Adres	Coremansstraat
Grondoppervlakte	112 m ²

FINANCIËLE INFO

Prijs	€ 220.000
Kadastraal inkomen	€ 1.073
Geïndexeerd kadastraal inkomen	€ 1.956
Onroerende voorheffing	€ 850,53

OVERIGE INFO

Totale bewoonbare opp.	112 m ²
Bouwjaar	Niet meegedeeld
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Voorkooprecht	Nee
Bouwvergunning verkregen	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Juridische beslissing	Nee
Bestemming	Woongebied

COMFORT

Lift	Ja
Verwarming	CV op stookolie
Comfort binnen	Dubbele beglazing
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel

WETTELIJKE INFORMATIE

EPC	453 kWh/m ²
-----	------------------------

Fotogalerij

