



€ 1.860.000

Prijs

6

Slaapkamers

4

Badkamers

573m²

Bewoonbare opp.

1000m²

Grondoppervlakte

WILRIJK - Park Den Brandt: Riante villa op mooi perceel van 1.000m².

BESCHRIJVING:

Gelijkvloers:

Inkomhal (ca 17m²) op marmer. Vestiairekast. Gastentoilet met handenwasser.

Dubbele openslaande deur naar de aangename leefkamer (ca 40m²) op parket, met open haard. Ingemaakte bibliotheek en kasten.

Aansluitend eetkamer (ca 20m²) op marmer die toegang biedt tot het terras en de zonnige tuin.

Naastliggende TV-kamer (ca 22m²) met ontbijthoek in gezellige erker, eveneens met toegang tot terras en tuin.

Annex, ruime eetkeuken (ca 20m²) met veel bergkasten, alle toestellen en eettoog. Dienstringang.

Toegang tot de garage (ca 30m²) voor 2 wagens met automatische poort en oprit voor 2 wagens. Toegangshek.

1° Verdieping:

Achteraan treft men de masterbedroom (ca 30m²) aan met dressing en toegang tot een balkon met prachtig zicht op de tuin.

Inpandige badkamer (ca 10m²) op beige marmer voorzien van ligbad, dubbel lavabomeubel, inloopdouche, apart toilet met bidet en ingemaakte kasten.

Ruime slaapkamer 2 (ca 21m²), eveneens uitgevend op de tuin, met inpandige badkamer 2 (ca 5m²) met douche, lavabomeubel, toilet en handdoekdroger.

Vooraan bevinden zich nog 3 slaapkamers op parket, met ingemaakte kasten.

Badkamer 3 (ca 8m²) met ligbad, inloopdouche, dubbel lavabomeubel en handdoekdroger.

Apart toilet.

Op de overloop bevindt zich nog een handige linnenkamer (ca 6m²).

2° Verdieping:

Slaapkamer 6/studio (ca 25m²) met slaaphoek, salon en naastliggende badkamer 4 (ca 9m²) met ligbad, douche, lavabomeubel en toilet.

Bureauruimte op de overloop.

Slaapkamer 7/polyvalente ruimte.

Stookruimte met verwarmingsketel.

Kelder:

De woning is deels onderkelderd en onderverdeeld in wasruimte en praktische stockageruimtes.

BIJZONDERHEDEN:

- Alarm
- Airco
- Dankzij een lichtkoepel, baadt de volledige woning in het licht

Details

GEOGRAFISCHE LIGGING

Adres	Kastanjelaan
Grondoppervlakte	1000 m ²
Voorgevelbreedte	14 m ²
Perceelbreedte	22 m ²

FINANCIËLE INFO

Prijs	€ 1.860.000
Kadastraal inkomen	€ 6.425
Geïndexeerd kadastraal inkomen	€ 11.477
Onroerende voorheffing	€ 4.950,00

OVERIGE INFO

Totale bewoonbare opp.	573 m ²
Bouwjaar	Niet meegedeeld
Aantal slaapkamers	6
Aantal badkamers	4
Aantal Garages	2

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Voorkooprecht	Nee
Bouwvergunning verkregen	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Juridische beslissing	Nee
Bestemming	Woongebied

COMFORT

Lift	Nee
Verwarming	CV op gas
Comfort binnen	Open haard, Dubbele beglazing, Airconditioning, Alarm
Keuken	Hyper geïnstalleerd
Beglazing	Dubbel

WETTELIJKE INFORMATIE

EPC	169 kWh/m ²
-----	------------------------

Fotogalerij





