



€ 650.000

Prijs

4

Slaapkamers

2

Badkamers

240m²

Bewoonbare opp.

240m²

Grondoppervlakte

12m²

Terras oppervlakte

ANTWERPEN - Stadspark: Appartement van ca 250m² met prachtig panoramisch parkzicht met 4 slaapkamers, 2 badkamers, terras en ondergrondse staanplaats mogelijk.

BESCHRIJVING:

Het appartement is gelegen op de 7^e verdieping van een klassevol gebouw op de Rubenslei met marmeren inkomhal.

Men betreedt het appartement via een gepantserde deur.

Inkomhal op marmeren vloer.

Vestiaire en gastentoilet.

Zeer ruime leefkamer, over de volle breedte van het appartement, met prachtig vergezicht over het Stadspark.

Naast de keuken treft men een meidenkamer/TV-kamer aan met inbandige douchekamer met lavabo.

Grote eetkeuken met kasten en toestellen, uitgevend op terrasje.

Masterbedroom voorzien van een inbandige tweede badkamer met ligbad, dubbele lavabo en toilet.

Nachthal met toegang tot de slaapkamers en met badkamer 1 voorzien van ligbad en lavabo.

De masterbedroom en 2 supplementaire slaapkamers zijn achteraan gelegen en geven alle 3 uit op een terras over de volle breedte van het appartement.

Garage mogelijk aan 50.000 €.

BIJZONDERHEDEN:

- Van op de 7° verdieping heeft men een schitterend zicht over het Stadspark
- Ruim terras achteraan
- Inbandige autostaanplaats mogelijk
- Gemeenschappelijke kosten: ca 475 €/maand

Details

GEOGRAFISCHE LIGGING

Adres	Rubenslei
Grondoppervlakte	240 m ²
Voorgevelbreedte	16 m ²

OVERIGE INFO

Totale bewoonbare opp.	240 m ²
Bouwjaar	Niet meegedeeld
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal douchekamers	1

COMFORT

Lift	Ja
Comfort binnen	Dubbele beglazing, Gepantserde deur
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel

FINANCIËLE INFO

Prijs	€ 650.000
Kadastraal inkomen	€ 2.049

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Voorkooprecht	Nee
Bouwvergunning verkregen	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Juridische beslissing	Nee
Bestemming	Woongebied

WETTELIJKE INFORMATIE

EPC	214 kWh/m ²
-----	------------------------

Fotogalerij



