



€ 535.000

Prijs

4

Slaapkamers

3

Badkamers

233m²

Bewoonbare opp.

276m²

Grondoppervlakte

WILRIJK - Palmanshoevestraat: Instapklare ééngesinswoning op 276m² met 4 slaapkamers, 3 badkamers en garage.

BESCHRIJVING:

Deze woning, met 7m gevelbreedte, werd in 2001 door Verelst Woningbouw opgeleverd. Ze is gelegen in een groene, doodlopende straat met makkelijke toegang tot de invalswegen.

Gelijkvloers:

Inkomhal op mooie natuurstenen vloer met ingebouwde vestiarekast en apart gastentoilet.

Grote inpandige garage (ca 28m²) met sectionaalpoort en oprit. Aparte berging.

Verzorgde houten trap met nachtverlichting in de zijwanden.

Mooie leefruimte met open moderne keuken (en bijkeuken) voorzien van een centraal kookeiland, alle toestellen (o.a. stoomoven, combioven, vaatwasser) en voldoende kastruimte.

Het grote raam achteraan de woning zorgt voor veel lichtinval en geeft uit op de mooi aangelegde tuin met terras en kiezelpadje tot het houten tuinhuis.

Dankzij een zuidwest oriëntatie geniet men heel de namiddag van een prachtige lichtinval.

1^o Verdieping:

Nachthal op parketvloer.

Masterbedroom (ca 20m²) met annex volledig ingerichte dressing (ca 12m²).

Ruime badkamer met voldoende ingebouwde kastruimte, dubbele lavabo op keramisch bovenblad.

Douchekamer met inlopdouche en lavabo.

Slaapkamer 2 (ca 14m²).

Apart toilet en wasruimte.

2° Verdieping:

Vanuit een met deur afgescheiden houten trap bereikt men de ingerichte dakverdieping .

Een grote 3° slaapkamer (ca 20m²) met groot dakraam en een 4° slaapkamer (ca 18m²), beiden op parket vloer.

Douchekamer met lavabo. Technische ruimte.

BIJZONDERHEDEN:

- Tuin met zuidwest oriëntatie
- Zeer lage EPC-waarde
- Keuken en Buderus-ketel vernieuwd in 2013
- Dak geïsoleerd
- Overal dubbele beglazing
- Elektriciteit conform
- Automatische garagepoort
- Waterverzachter
- Alarm

Details

GEOGRAFISCHE LIGGING

Adres	Palmanshoevestraat
Grondoppervlakte	276 m ²
Voorgevelbreedte	7 m ²
Perceelbreedte	7 m ²
Oriëntatie	Zuidwest

OVERIGE INFO

Totale bewoonbare opp.	233 m ²
Bouwjaar	Niet meegedeeld
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	3
Aantal Garages	1

COMFORT

Lift	Nee
Verwarming	CV op gas
Comfort binnen	Dubbele beglazing
Keuken	Hyper geïnstalleerd
Beglazing	Dubbel

FINANCIËLE INFO

Prijs	€ 535.000
Kadastraal inkomen	€ 1.527
Geïndexeerd kadastraal inkomen	€ 2.728
Onroerende voorheffing	€ 1.186,24

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Voorkooprecht	Nee
Bouwvergunning verkregen	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Juridische beslissing	Nee
Bestemming	Woongebied

WETTELIJKE INFORMATIE

EPC	112 kWh/m ²
-----	------------------------

Fotogalerij