

LASTENBOEK APPARTEMENTEN

LIBERTY

A - Beschrijving van de materialen - algemeen

B - Beschrijving en afwerking van de gemeenschappelijke delen

C - Afwerking der private woongelegenheden

D - Algemene voorwaarden

A- BESCHRIJVING VAN DE MATERIALEN – ALGEMEEN (APPARTEMENT/GARAGE)

A-1. Funderingen

Om de bodemgesteldheid te bepalen zal op voorhand en tijdens de bouwwerken een GRONDIGE grondsondering worden uitgevoerd door onze bodemdeskundige.

Op deze wijze wordt de beste kwaliteit en nazicht van de bouwsterkte verzekerd.

De funderingsvoeten zullen worden uitgevoerd in prefabbeton, betonblokken of gewapend beton, dit volgens de opgave van de ingenieur die de afmetingen en de samenstelling zal bepalen.

De fundering zal worden uitgevoerd in functie van deze bodemgesteldheid.

A-2. Aardingslus

Deze voldoet aan “het Algemeen Reglement op de Elektrische Installatie”.

Er wordt een aardingslus voorzien onder de funderingszolen van de buitenmuren .

A-3. Rioleringen/afvoer- en aanvoerleidingen

Er wordt door de architect op voorhand een studie uitgevoerd van deze riolering waarna een hydraulisch advies wordt aangevraagd voor deze werken.

De aansluitingen worden door Water-Link gekeurd ,waarna een attest van rioolkeuring wordt afgegeven.

De rioleringen/afvoer- en aanvoerleidingen behoren tot de gemeenschappelijke delen van het gebouw. Deze leidingen in de schachten van de gebouwen en het plafond of muren van de garage zullen worden uitgevoerd in **PE** (of een gelijkwaardig materiaal) en zullen worden aangesloten op de rioleringen van de stad Antwerpen .

Deze leidingen zullen lopen via het plafond en de muren van de garage en bijgevolg dus in, boven, naast of achter de privatieve parkings en/of boxen.

Deze buizen dienen steeds toegankelijk te blijven voor noodzakelijk onderhoud of herstellingen. Bijgevolg zullen deze te allen tijde een erfdienstbaarheid vormen.

Het laagste punt onder de buizen (waar men loopt of met de wagen rijdt) zal tenminste 2,00m zijn.

De afvoerbuizen tegen de muur zouden eventueel lager kunnen zijn dan 1,80m.

Er zullen regenwaterputten voorzien worden voor hemelwaterrecuperatie (=regen) .

Daarmee wordt de waterfaktuur voor gemeenschappelijke delen vermindert.

Dit water zal gebruikt worden voor de druppelaars in de tuin, één buitenkraan voor onderhoud van de tuin en de uitgietsbakken voor de kuisploegen op het gelijkvloers .

Indien deze putten leeg zijn worden ze automatisch bijgevuld met water aangesloten op meter van de gemeenschap.

Er zullen septische putten voorzien worden.

Al deze waterputten en septische putten zijn voorzien van een toegang op straat of berging via een reukdicht deksel op het gelijkvloers.

A-4. Bouwwerken in beton

De vloerplaten, de kolommen en de balken/lintelen zullen worden uitgevoerd conform de richtlijnen van een extern aangestelde ingenieursbureau. De berekeningen, het ontwerp, de fabricage, en montage gebeuren in overeenstemming met de wetgeving, de huidige geldende voorschriften en normen ter zake.

Waar het constructief mogelijk is, zullen prefab-elementen in beton worden genomen: dit is eventueel voor de balken/lintelen, de breedplaatvloeren , de trappen, de kelderwanden en de terrassen.

De diktes en hoogtes zouden (sporadisch) kunnen worden aangepast tijdens het bouwproces en dit conform de gegevens van de definitieve stabiliteitsberekeningen of in functie van de thermische berekeningen en naargelang de keuze van gebruikte materialen en uitvoeringsdetails.

Ahoewel al een doorgedreven studie uitgevoerd is, dienen de architectuurplannen als louter informatief worden beschouwd.

Deze wijzigingen zullen echter “het rustig genot van uw appartement of woning ” niet in gedrang brengen.

A-5. Bouwwerken in staal

De vloerplaten, de kolommen en de balken/lintelen zullen worden uitgevoerd conform de richtlijnen van een extern aangestelde ingenieursbureau. De berekeningen, het ontwerp, de fabricage, en montage gebeuren in overeenstemming met de wetgeving, de huidige geldende voorschriften en normen ter zake.

De diktes en hoogtes zouden (sporadisch) kunnen worden aangepast tijdens het bouwproces en dit conform de gegevens van de definitieve stabiliteitsberekeningen of in functie van de thermische berekeningen en naargelang de keuze van gebruikte materialen en uitvoeringsdetails.

Ahoewel al een doorgedreven studie uitgevoerd is, dienen de architectuurplannen als louter informatief worden beschouwd.

Deze wijzigingen zullen echter “het rustig genot van uw appartement” niet in gedrang brengen.

A- 6. Metselwerken

Alle mestelwerkmaterialen worden voorgelegd aan de EPB verslagever dewelke de isolatiewaarde nakijkt ifv de EPB normen.

Waar nodig wordt deze ontdebeld of aangevuld met isolatieplaat.

Op deze wijze wordt de beste thermische isolatiewaarde nagestreefd dat voldoet een de huidige normen voor dit projekt.

De funderingswanden zullen worden uitgevoerd in waterdicht beton.

Bepaalde dragende of niet –dragende kelderwanden zullen worden uitgevoerd in zichtbare betonblokken, en dit “achter de hand gevoegd”.

De binnenspouwbladen en de dragende binnenwanden zullen enerzijds worden uitgevoerd in silicasteen of beton, de niet-dragende binnenwanden anderzijds zullen worden uitgevoerd in “cellenbetonpanelen of – blokken”.

Inzake dit aspect dienen de architectuurplannen als louter informatief worden beschouwd.

De diktes en hoogtes zouden (sporadisch) kunnen worden aangepast tijdens het bouwproces en dit conform de gegevens van de definitieve stabiliteitsberekeningen of in functie van de thermische berekeningen en naargelang de keuze van gebruikte materialen en uitvoeringsdetails.

Deze wijzigingen zullen echter “het rustig genot van uw appartement” niet in gedrang brengen.

A-7. Gevels

Er is een “tijdloze “gevelarchitectuur ontworpen aan de hand van AWG-architecten. (architektenburo medeopgericht door bOb VAN REETH)

-Er wordt gewerkt met grijze baksteen (met lichte groene schijn) van het type D91 van bedrijf PETERSEN of gelijkwaardig firma. Dit type baksteen is de de “Rolls Royce” onder de baksteen en wordt gebruikt door “de groten der aarde” voor de exclusieve projecten.
www.petersen-tegl.dk

-De terrastegels zijn in beton of keramisch en zullen in kleur aansluiten op deze dorpels , baksteen en kolommen.

-De kolomen worden uitgevoerd in natuursteen AZUL CASTILLA in blauw grijze kleur.

De ramen worden geleverd door bedrijf METAGLAS of gelijkwaardig firma

www.metaglas.nl

-Dit zijn ramen met zeer kleine aluminiumprofielen , waardoor het beste zicht verkregen wordt= Type methermo of gelijkwaardig systeem.

-De ramen zijn in “Champagne kleur” .

-Op de hoeken wordt het glas en de bijhorende leuning rond uitgevoerd en dit om een TOP - architectuur te maken.

-De raamdorpels zijn in architektonisch beton , aagevuld met aluminium , met zelfde kleurschakering als de baksteen.

-De leuning zijn uitgevoerd met een dunne profiel in “Champagne kleur” en dit om uitzicht te maximaliseren en dit volgens keuze van de Architect.

De gevels zullen worden uitgevoerd volgens materialen vermeld op de bouwaanvraagtekeningen.

A-8. Isolatie en Ventilatie

Het type van de thermische isolatie zal worden gekozen door de EPB - VERSLAGGEVER en dit volgens de geldende normen:

Door deze berekende isolatiestudie (samen met de ventilatiestudie) en een gecontroleerde luchtdichtheid van elk appartement , is men verzekerd van een laag energieverbruik

Het gebouw zal worden geïsoleerd voor volgende elementen:

- thermische isolatie: = dikte van isolatie bepaald door EPB verslaggever.
 - de buitenmuren worden thermisch geïsoleerd;
 - de platte daken worden thermisch geïsoleerd;
 - alle ramen worden voorzien van dubbele beglazing (al dan niet met geluidswernede rooster ifv type verluchting)
 - alle vloeren worden voorzien van thermische isolatie.
- akoestische isolatie:
 - er wordt getracht zowel in ontwerp als in uitvoering om “de normaal akoestisch confort “ na te streven.
 - er zal op bepaalde punten hiervan worden afgeweken.
 - indien men speciale bijkomende geluidswering wenst moet men dit aanvragen.
 - de appartementscheidende wanden zullen worden ontdubbeld , of voorzien van bijkomende isolatieplaten.
 - er wordt een zwevende chappe voorzien; daardoor tracht men de contactgeluiden te beperken ;
- vochtisolatie:
 - dit zal worden voorzien op alle platte daken en daktuin.

De ventilatiestudie zal opgemaakt worden door de EPB-verslaggever en dit volgens de geldende normen

- de appartementen aan de rijnkaai zijn uitgerust met een balansventilatie systeem D;
- de appartementen aan de montevideostraat en de Brazilietsraat zijn uitgerust met een vraaggestuurde ventilatie (systeem C +) gecombineerd met geluidswerende roosters in de ramen .

A-9. Dak en terrassen

DAK

**Alle dakdelen (algemeen) zullen waterdicht worden afgewerkt.
U krijgt hiervoor een tienjarige-garantie van de aannemer ruwbouw.**

De platte daken zijn voorzien in materiaal bepaald door de ARCHITEKT en zullen voorzien zijn van thermische isolatie .

De opbouw vande verschillende types van daken worden voorzien volgens het bestek van architect en EPB-verslaggever.

De dakranden zullen worden bedekt met specifieke daarvoor bestemde aluminiumprofielen, een betondeksteen of specifieke betonelementen en dit volgens tekening van de architect.

TERRASSEN

Er worden grote en diepe terrassen voorzien van verschillende afmetingen en dit volgens plannen van de architect.

De achterterrassen van de appartementen (van verdieping 2 tot 5), gericht naar het binnenhof, zijn in architectonisch beton en hoeven geen verdere afwerking.

De achterterrassen van de appartementen(= daken) (van verdieping 1 en verdieping 6) ,gericht naar het binnenhof , worden afgewerkt met beton- of keramische tegels op tegeldragers , volgens keuze van de Architect.

De terrassen aan de voorzijde van de appartementen (straatkant) worden afgewerkt met beton-of keramische tegels op tegeldragers , volgens keuze van de Architect.

De leuning van de terrassen zijn in staal en dit alles volgens uitvoeringstekening van de architect.

REGENAFVOER

Het regenwaterafvoersysteem voor de daken en de terrassen zal worden uitgevoerd in PE of PVC volgens geveltekening.

A-10. Buitenschrijnwerk

Er wordt gewerkt met het bedrijf : META-GLAS.

Dit zijn ramen met zeer kleine aluminiumprofielen , waardoor het beste zicht verkregen wordt. Type : methoterm

Deze zijn in “Champagne” kleur.

Deze ramen zijn vervaardigd uit “dunne aluminium profielen” (volgens de geveltekening en de definitieve keuze van de architect) met een meerkamersysteem en een stalen versterking indien vereist. De geluidswerende verluchttingsroosters in de ramen zijn verplicht, waar een ventilatiesysteem C +gebruikt wordt.

Dit is aan de appartementen aan de Montevideostraat en de Braziliestraat.

Type en grootte van deze rooster wordt bepaald door de EPB-verslaggever.

Het raam- en het deurbeslag wordt gekozen door architect.

De kleur, de verdeling, het type en de draairichting zullen worden bepaald door de architect roces en zijn niet wijzigbaar.

A-11. Kokers, afvoerleidingen, brandtrappen buiten

Alle kokers worden gemetseld in het hetzelfde materiaal als de binnenmuren (met rf. 1 uur).

De afvoerleidingen van het sanitair en de fecaliën zullen worden voorzien in PE (of gelijkwaardig materiaal), met specifieke diameters volgens uitvoeringsplannen van betrokken aannemers.

Er wordt een drukverhoger voorzien.

Op de eerste verdieping en de bovenste verdieping zouden de schachten eventueel toegankelijk zijn.

Brandtrappen worden voorzien in staal volgens de plannen van de Architect.

B. BESCHRIJVING EN AFWERKING VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

B-1a. Inkomhallen op gelijkvloerse verdieping en andere verdiepingen

Er zal extra aandacht besteed worden aan de binnenhuisarchitectuur van de gemeenschappelijke delen.

Deze zullen een “tijdloze” klassevolle karakter krijgen .

Door de architect worden interieurplannen opgemaakt van deze gemeenschappelijke delen.

De muren zullen op volle hoogte bekleed worden met **natuursteen** (type te kiezen door architect), **houten vlakken en houten rf- deuren** dewelke gelakt worden .

Er zullen plaatselijk **spiegels** voorzien worden.

De vloerbekleding van deze inkomhallen op de verdiepingen zullen worden afgewerkt **met hoogwaardig tapijt** (voor geluidsdemping) .

Op het gelijkvloers wordt een stenen vloerbekleding voorzien met uitzicht van natuursteen.

De plafonds van de gemeenschappelijke inkomhallen op de gelijkvloerse verdieping en verdiepingen zullen worden bezet met **sputpleister** en **volledig geschilderd**.

Op bepaalde plaatsen wordt een verlaagd plafond voorzien in een gipsplaat (gyproc), en dit volgens de huidige geldende brandweervoorschriften.

Er zullen **design led -lampen** en **led-strips** voorzien worden . (in opbouw of inbouw bij verlaagde plafonds)

Op gelijkvloers wordt voor inkomdeur een verzonken ” **schoonloopmat**” geplaatst.

Er zal een postbusmeubel **op maat** ontworpen worden.

Bovenstaande elementen worden volgens het detailplan van **de architect** uitgevoerd.

B-1b. Binnentrappen

De “vluchtrappen” binnen in het gebouw bestaan uit geprefabriceerde betontrappen. (Het zijn geen dagelijkse “gebruikstrappen” en dit om geluidsoverlast te beperken.)

De muren zijn in silicaatsteen “achter de hand” gevoegd en de plafonds worden voorzien in beton.

De vluchtrappen worden niet bezet maar worden wel met een éénlagig spuitpleister gespoten die de definitieve afwerkingslaag vormt.

In de traphallen worden gemoffeld aluminium leuningen geplaatst.

Alle technische leidingen in de traphallen worden voorzien in opbouw.

Er worden technische opbouw verlichtingstoestellen voorzien.

LASTENBOEK VOOR PROJEKT “ LIBERTY “

OP DE RIJNKAAL , MONTEVIDEOSTRAAT, BRAZILIESTRAAT december 2014

Bovenstaande elementen worden volgens het detailplan van de architect uitgevoerd.

B-2. Lifthal in garages

De vloer is voorzien in gepolijst beton, zonder een plint of een vloermat.

De muren en plafonds worden uitgevoerd in beton of betonsteen (achter de hand gevoegd) en worden niet geschilderd.

Bovenstaande elementen worden volgens het detailplan van de architect uitgevoerd.

B-3. Technische lokalen voor meters elekt., water, gas en pompen en technische uitrustingen

Voor de technische lokalen (gas, water en elektriciteit) zal een daartoe bestemde berging(en) worden voorzien op niveau –1.

De specifieke ligging van deze bergingen zouden **kunnen wijzigen** in functie van uitvoeringsdetails, aangevraagd door de nutsmaatschappijen of de verdere ontwikkeling van de verkoop.

In de technische lokalen (en of plafonds van de parking) kunnen technieken voor de kantoren of appartementen voorzien worden.

De wanden en de plafonds van deze lokalen worden uitgevoerd in beton of betonsteen en worden niet geschilderd.

De vloer is voorzien in gepolijst beton, zonder een plint of een vloermat.

Bovenstaande elementen worden volgens het detailplan van de architect uitgevoerd.

B-4. Autostaanplaatsen en fietsenbergingen

De autostaanplaatsen hebben verschillende breedtes en dieptes en zijn voorzien op niveau –1 en niveau -2 .

Deze autostaanplaatsen zijn voorzien voor wagens met normale afmetingen.

De doorrijhoogte onder de laagste buis (riool of regenwater) is ten minste 2,00m. Tegen de muren zouden afvoer- of aanvoerbuizen plaatselijk soms lager kunnen zijn dan 1.80m.

Wagens met LPG zijn uitdrukkelijk niet toegelaten in de parkeergarage.

De garage wordt afgesloten met een elektrische garagepoort. Deze is bedienbaar via het elektrisch sleutelcontact.

Een elektronische afstandbediening kan besteld worden mits een meerprijs van € 150,00 excl. BTW per toestel.

De parking wordt statisch verlucht .

De verluchting van kelderlokalen gebeurt via rf-roosters in de muur naar de parking of buitenwand.

De fietsenbergingen worden voorzien in de parking in een aparte lokalen of op gelijkvloers volgens plan van de architect.

Er worden beugels voorzien door de bouwpromotor.

De muren bestaan uit betonsteen (achter de hand gevoegd) niet geschilderd.

Vloeren en plafond zijn in beton niet geschilderd.

Bovenstaande elementen worden volgens het detailplan van de architect uitgevoerd.

B-5. Brievenbussen, bel- en videofooninstallatie

Er wordt in de eerste hall , op de gelijkvloerse verdieping , een postbus meubel “op maat “ontworpen door de architect voor de appartementen EN de kantoren .

Voor elke bewoner en kantoor is er één brievenbus voorzien .

Deze laatste is te openen met een individuele sleutel.

Elke bewoner en kantoor ontvangt hiervoor een set van 2 sleutels.

Voor de veiligheid zijn 2 videofoon-installaties voorzien .

1,In de eerste hall is de **“dag”parlefooninstallatie** voorzien , die verbonden is met elk appartement waar ontvangst aanwezig is en waardoor automatische deuropening mogelijk is.

2,In de buitengevel ,op de gelijkvloerse verdieping ,wordt een **“nacht”parlofooninstallatie** voorzien aan elke inkomdeur, die verbonden is met elk appartement waar ontvangst aanwezig is en waardoor automatische deuropening mogelijk is.

Aan iedere individuele inkomdeur op de verschillende verdiepingen wordt een deurbel voorzien.

Bovenstaande elementen worden volgens het detailplan van de architect uitgevoerd.

B-6. Binnenschrijnwerk van gemeenschappelijke delen

a) **buitendeur(en)** en **tussensas** deuren op de gelijkvloerse verdieping:

- a. **er wordt een mooie design ALU-glazendeur voorzien** , volgens tekening van de architect , in securitglas, voorzien van een deurpomp, een rooster, een designdeurtrekker en elektrisch springslot.
- b. Deze deuren, kunnen geopend worden via sleutel en een elektrisch springslot aangesloten aan het “nacht-”of “dag”videofoonstelsel.

b) buitendeur(en) naar trappen (verbinding tussen niveau -1 en de gelijkvloerse verdieping)

- a. **Houten –deur** met een brandweerstand van 30 min.met deurdranger, voorzien van deurbel aan binnenkant en trekker aan buitenkant .
- b. Deze deuren blijven steeds open vanuit de vluchtrichting (dit wilt zeggen: vluchtdoors) en kan slechts geopend worden vanuit buiten via een sleutel.
- c. Deur in kelder is een houtendeur, met houten kader, met brandweerstand van 30min met deurdranger en voorzien van 2 klinken.

- c) deuren naar lifthallen op niveau -1 en -2
 - a. deuren met een brandweerstand van 30 min. met deurdranger, geschilderd. Ze worden geopend met een gemeenschappelijke sleutel.
- d) deuren naar technische bergingen (gas, water en elektriciteit/vuilbergingen/fietsenbergingen)
 - a. houten deuren (met honingcel) met een brandweerstand van 30min. Met deurdranger, in houten omkasting en worden geschilderd. Ze worden geopend met een gemeenschappelijke sleutel.
- e) Bouwbeslag
 - a. Bouwbeslag wordt overal voorzien volgens de beschrijving van de architect en omvat **aluminium krukken** (of gelijkwaardig alternatief), scharnieren, sloten, nummering of benaming van lokalen of traphallen en het huisnummer.

Er wordt voor de veiligheid en COMFORT een sleutelplan voorzien.

Elke eigenaar krijgt één eigen kaart ; dwz zijn sleutel kan slechts (mits afgifte van deze kaart) bijgemaakt worden.

Elke appartement krijgt 3 sleutels bij oplevering.

De promotor behoudt een loper na de voorlopige oplevering(en) en dit om de laatste punten op te lossen.

Hij heeft vrije toegang tot deze appartementen gedurende 1 maand na de laatste oplevering en dit om alle aannemers toe te laten de laatste punten op te lossen.

De syndicus krijgt nadien deze loper.

B-7. Liften

Er worden prachtige liften voorzien van OTIS of gelijkwaardige firma met een binnen-kooi afmeting van B 1100mm x D1 400mm x H 2200mm

-Type GEN 2 comfort voor Montevideostraat en Braziliestraat voor 8 personen.

-Type GEN 2 premier voor de rijngaai voor 8 personen.

De ReGen Drive regenegeert energie uit de lift en ga terug naar het NET in uw gebouw= elektriciteitsbesparing.

Deze liften voldoen aan de Belgische normen inzake veiligheid en snelheid.

De binneafwerking wordt luxueus afgewerkt

-gebogen plafond van wit skinplate

-wand in alternative steel AS 220

-er wordt op achterwand een grote spiegels voorzien.

-er is een handleuning aan één zijkant .

-de vloer zal voorzien zijn van een tegel en een rand in natuursteen.

-telescopisch openend liftdeur met 2 panelen wordt afgewerkt in gestructureerd buffelhuid (tegen krassen)

B-8. Elektriciteit en Zonnepanelen

Er worden mooie design opbouwarmaturen gekozen door de Architect.

Er worden **LED –lampen** gebruikt waardoor elektriciteitsfaktuur zo beperkt mogelijk wordt gehouden.

In de parkings worden spaarlampen voorzien.

Bovenstaande elementen met sensoren en/of minuterie worden volgens het detailplan van de architect uitgevoerd.

Op de daken van de rijnkaai zal er gewerkt worden met ZONNEPANELEN.

Deze zullen dienen om het verbruik van de gemeenschappelijke delen te minimaliseren.

De overblijvende dakdelen (op hoogste verdieping kant RIJNKAAL) zullen gebruikt worden voor het plaatsen van ZONNEPANELEN dewelke gebruikt zullen worden voor de penthouseappartementen 18/601 en 18/602 van hoogste verdieping aan de rijnkaai.

B-9. Verluchting (boven- en onderventilatie)

De verluchting van de inkomhallen op de gelijkvloerse verdiepingen wordt uitgevoerd via afsluitbare roosters in de tussendeuren.

De parking worden statisch verlucht.

De bergingen worden statisch verlucht met rf roosters in de wanden of deuren.

C. AFWERKING VAN DE PRIVATE WOONGELEGENHEDEN

C-1. Binnenmuren

De binnenmuren van de appartementen worden voorzien in silicaatsteen, beton of cellenbetonplaten of cellenbetonblokken. De type kan wijzigen ifv uitvoering der werken .

C-2. Bezettingswerken en spuitwerken

De dragende muren in silicaatsteen of betonwanden en de plafonds in predallen zullen vlak afgewerkt worden met een spuitpleister van 2 mm volgens de regels van de kunst.

De cellenbetonblokken hoeven geen verdere afwerking en zijn behangklaar.

Alle muren en plafonds worden “behangklaar” opgeleverd d.w.z.: de muren en plafonds moeten door (de schilder) van de koper eenmalig afgewerkt worden om deze “behangwerken” mogelijk te maken.

De overgangen tussen de verschillende materialen zou aanleiding kunnen geven tot niet constructieve scheurtjes. Deze kunnen worden verholpen door het gebruik van “Tasso” papier (door de koper).

C-3. Binnenschrijnwerk

Alle binnendeuren zijn van het type “cellenstructuur” en worden voorzien van een houten deuromlijsting.

Alle beslag in aluminium wordt voorzien , gekozen door architect.

Alle binnenschrijnwerk wordt uitgevoerd in “schilderklare” materialen (dit wilt zeggen “nog te schilderen door de koper”).

De voordeur is een VOLLE houten deur met een brandweerstand van 30 minuten en is voorzien in een houten deuromlijsting met 3-punt sluiting.

Deze inkomdeur is voorzien van een spionoog.

Deze inkomdeur kan gewijzigd worden door een stalen inbraakwerende deur mits meerwerk.

Indien speciale geluidswerende eisen gevraagd wordt aan de voordeur of aan andere binnendeuren , zal dit per geval nagekeken worden en het voorwerp uitmaken van een meerwerk.

C-4. Chappe-werken / Vloeropbouw

- a. Cementchappe
 - a. Er zal gebruik gemaakt worden van een cementchappe met vezels , die wordt geplaatst op de hieronder genoemde thermische en deels akoestische isolatielaag.
- b. Geluidsisolatie
 - a. Er wordt met het principe van een ‘zwevende vloer’ gewerkt op een akoestische isolatie van 2 X 0,5 mmm waarbij getracht wordt om contactgeluiden te minimaliseren en getracht wordt het” normaal akoestisch” confort te behalen.
Langsheen de muren zullen isolatiebanden aangebracht worden, zodat de deklagen volledig onafhankelijk zijn.
 - b. Ook de woningscheidende wanden, tussen de appartementen onderling, worden akoestisch geïsoleerd.
- c. Thermische isolatie
 - a. Een thermische isolatielaag zal aan alle vloeren voorzien worden.Dikte te bepalen door EPB –verslaggever.

De dikte van de chappe wordt bepaald volgens de dikte van de afwerkingsvloer (1,4cm) en kan niet gewijzigd worden.

C-5. Vloer en muurafwerking: tegels te kiezen bij Tegelfabriek Rosseau G

Er wordt gewerkt met een kwaliteitsvolle partner , dewelke een grote showroom ter beschikking heeft, waar een zeer ruime aanbod van tegels wordt aangeboden.

U maakt uw EIGEN keuze, dewelke door de showroom aan de promotor wordt doorgegeven.

Op deze wijze kan u , uw droom waar maken en uw appartement “personaliseren”.

Er wordt een stenen vloerbekleding voorzien (tegel en plaatsing)
in badkamer, douchekamer(indien aanwezig) wc en berging.

De dikte van de vloertegel is 1,4 cm.

Handelswaarde van de vloertegel = 35 euro /m2 excl. Btw

Er wordt een muurbekleding voorzien in de badkamer op de muur rond het bad op volle hoogte.

Er wordt een muurbekleding voorzien in de douchekamer (indien aanwezig) rond de douche op volle hoogte .

Achter de tegel ,(rond bad en douche) wordt een kerdi-mat voorzien.

Rest wordt voorzien van een keramische plint.

De dikte van deze muurtegel is 1 cm.

Handelswaarde van de muurtegel = 30 euro /m2 excl. btw

Waar geen muurtegels zijn, worden plinten voorzien.

Handelswaarde van de plint = 12 euro / lm excl. btw

Aan alle deuren wordt een schlutterprofiel voorzien.

Aan de inkomdeur wordt een dorpel voorzien volgens keuze van de architect.

Keuze van tegels kan gewijzigd worden.

De tegels worden geplaatst door de aannemer volgens " de regel der kunst ".

Indien de koper een andere indeling of legwijze wenst zal een "legplan" opgemaakt worden .

De aannemer zal hiervoor een meerwerk uitrekenen voor dit legplan en ifv gevraagde werk.

C-6. Balustrades

De balustrades worden uitgevoerd in staal (borstwering + verticale spijlen) waarvan de kleur en type materiaal bepaald wordt door de architect (zie gevelplannen).

C-7. Venstertabletten

De vensterdorpels BUITEN zijn voorzien in aluminium of architectonisch beton

De dorpels en de dagkanten BINNEN worden met schilderbare houten plint afgeleverd. Deze moeten nog door kopers geschilderd worden.

Deze kan gewijzigd worden mis verrekening.

C-8. Gordijnkasten en zonnewering

Gordijnkasten en zonnewering worden niet voorzien.

C-10. Elektriciteit

a. Algemeenheden

Iedere elektrische installatie dient te voldoen aan de wettelijke bepalingen van “het Algemeen Reglement op de Elektrische Installatie AREI”, aangevuld met de voorschriften van de stroomverdelers (technische regels van het C.E.T.).

Ieder appartement heeft een afzonderlijke meter, geplaatst in het meterlokaal in de kelder.

Ieder appartement heeft een afzonderlijke zekeringkast met automatische zekeringen.

De leidingen worden ingeslepen, behalve op de kelderverdieping waar ze in opbouw zijn..

Alle schakelaars (wip- schakelaars en stopcontacten) zijn van het type NIKO of gelijkwaardig en zijn Cebec gekeurd. Ze zijn voorzien in gebroken wit.

LASTENBOEK VOOR PROJEKT “ LIBERTY “

OP DE RIJNKAAL, MONTEVIDEOSTRAAT, BRAZILIESTRAAT december 2014

De normale plaatsing van de schakelaars gebeurt op +/- 1.10m boven de pas, behalve waar anders vermeld op de plannen.

De normale plaatsing van de contactdozen gebeurt normaal +/- 15cm boven de afgewerkte pas, behalve waar anders vermeld op de plannen.

Beschrijving van de standaardinstallatie (zie plan opgemaakt door architect)

- living
 - 2 plafondlichtpunten met elk zijn bediening
 - 4 dubbele stopcontacten
 - 1 TV-FM
 - 1 Telefoon - contactdoos met bijhorende buisvoorziening
 - 1 buisvoorziening voor thermostaat
- nachthal (indien apart voorzien)
 - 1 plafondlichtpunten met 1 of 2 bediening (in functie van de vorm van de hal)
 - 1 enkel stopcontact
- keuken
 - 1 plafondlichtpunt met 1 bediening
 - 1 enkel stopcontact voor ijskast/diepvries
 - 1 enkel stopcontact voor elektrisch vuur
 - 1 enkel stopcontact microgolfoven
 - 1 enkel stopcontact voor dampkap
 - 1 enkel stopcontact voor vaatwasmachine
 - 1 dubbel stopcontact aan zijwand
 - 1 voeding voor “kolom” stopcontacten op bovenblad (bij te bestellen bij keukenfabrikant)

In de keuken kan het plafond verlaagd worden door de bouwheer in samenwerking met de keukenfabrikant. Dit is een meerwerk.

- slaapkamer 1
 - 1 plafondlichtpunt met 1 bediening
 - 1 dubbel stopcontact
 - 1 TV aansluiting
 - 1 dubbelstopcontact (bij TV)
 - 2 dubbele stopcontacten (naast bed)
- slaapkamer 2
 - 1 plafondlichtpunt met 1 bediening
 - 1 TV aansluiting
 - 1 enkel stopcontact (bij TV)
 - 1 dubbel stopcontact (naast bed)
 - 1 dubbel stopcontact (bij bureau)

- slaapkamer 3 (indien voorzien)
 - 1 plafondlichtpunt met 1 bediening
 - 1 TV aansluiting
 - 1 enkel stopcontact (bij TV)
 - 1 dubbel stopcontact (naast bed) of
 - 1 dubbel stopcontact (bij bureau)
- badkamer
 - 1 voeding voor spiegelverlichting
 - 1 “center”plafondlichtpunt met 1 bediening naast de kast
 - 1 dubbel stopcontact
- douchekamer (indien apart aanwezig)
 - 1 plafondlichtpunt met 1 bediening
 - 1 enkel stopcontact met aarding naast de lavabo
- toilet
 - 1 plafondlichtpunt met 1 bediening
- berging
 - 1 plafondlichtpunt met 1 bediening
 - 1 aansluiting voor CV
 - 1 enkel stopcontact voor wasmachine
 - 1 enkel stopcontact voor droogkast
 - 2 enkele stopcontacten voor nutsmaatschappij
- *ander bergingen:* (indien bijkomend voorzien)
 - 1 plafondlichtpunt met 1 bediening
 -

Er wordt door de bouwheer verlichtingstoestellen aangebracht (inbouw en opbouw) aan de voorgevelterrassen volgens elekticiteitsplan van architect .

Deze worden aangesloetn op de teller van het individueel appartement (waar terras is.)

Er zal ook buitenverlichtingstoestellen en tuinverlichtingstoestellen voorzien worden voor de sfeer en verlichting en veiligheid van het gebouw zelf.

Deze wordt aangesloten op de elektriciteitsmeter van de gemeenschappelijke delen (en zonnepanelen)

b. Videofoon en deuropener

Er wordt een bel en een parlefoon aangebracht. Er kan een videofoon voorzien worden mits meerwerk.

c. Telefoonaansluiting

Het buizennet voor de aansluiting op de telefoon en een inbouwdoos is voorzien voor ieder appartement, volgens aanduiding op het plan. De werkelijke aansluiting aan het telefoonnet is niet inbegrepen.

De leidingen worden reeds in de bouwfase aangebracht en aangerekend tegen forfaitaire prijs. De definitieve aansluiting kan slechts aangevraagd worden door de bouwheer.

d. Radio- en TV-distributie

De installateur hiervan voorziet de nodige muurdoorvoeringen volgens de voorschriften van de maatschappij. De werkelijke aansluiting aan distributienet is niet voorzien of inbegrepen.

De leidingen worden reeds in de bouwfase aangebracht en aangerekend tegen een forfaitaire prijs. De definitieve aansluiting kan slechts aangevraagd worden door de bouwheer.

C-11. Verwarming

De verwarming zal uitgevoerd worden volgens het principe van INDIVIDUELE centrale verwarming op gas voor de voeding van de radiatoren en de warmwatervoorziening.

De temperatuurregeling gebeurt door middel van een programmeerbare kamerthermostaat in de woonkamer.

De ketel is aangesloten volgens clv-systeem met een afvoer naar het dak.

De temperaturen van de centrale verwarming zijn berekend volgens DIN 4701-1959.

De installatie garandeert bij een buitentemperatuur van -10°C volgende temperaturen bij een gelijktijdige verwarming van alle ruimten:

- woonkamer en keuken 22°C
- badkamer 24°C
- slaapkamers 18°C
-

Handoekdroger is mogelijk mits verrekening

Type wordt bepaald door de aannemer en EPB verslaggever.

C-12. Sanitaire inrichting

Er wordt gewerkt met SCHRAUWEN , een zeer betrouwbare partner waarmee we al 15 jaar werken , dewelke een grote showroom ter beschikking heeft , waar een zeer ruime aanbod van sanitaire toestellen wordt aangeboden.

U maakt uw EIGEN keuze, dewelke door de showroom aan de promotor wordt doorgegeven.

Op deze wijze kan u een droom van badkamer ontwerpen.

In de basistoestellen wordt extra aandacht besteed aan de besparing van water.

Er worden waterbesparende kranen en waterbesparende drukknoppen aan de toiletten standaard voorzien.

**De standaard toestellen zijn van hoogwaardig kwaliteit.
U kan uw keuze aanpassen en personaliseren.**

Alle warm- en koudwaterleidingen zijn voorzien. De waterleiding wordt uitgevoerd volgens het één-pijpsysteem (type alpexduo buis of gelijkwaardig).
De ingewerkte leidingen worden geïsoleerd waar nodig.

Een aansluiting voor een wasmachine is voorzien. De droogkast moet voorzien worden van een condensator.

**De badkamertoestellen zijn voorzien.
U kan uw badkamer personaliseren.**

Deze prijzen zijn” approximatief” en worden op toonzalen gedetailleerd bezorgd.

C-13. Keukens

Er wordt gewerkt met SIEMATIC/keukenontwerpers.

Dit is een bekende keukenmerk en een zeer betrouwbare en kwalitatieve partner waarmee we al jaren samenwerken.

Er wordt voor U, op maat , een keuken ontworpen in functie van uw wensen en ideeën.

**De standaard keuken is van hoogwaardig kwaliteit.
U kan uw keuken aanpassen en personaliseren.**

Deze prijzen zijn” approximatief” en worden op toonzalen gedetailleerd bezorgd.

Keuze en type van keuken kan gewijzigd worden.
Dampkappen moeten voorzien worden van een filter.

C14. Behangwerken

De behangwerken van de appartementen zijn niet voorzien.
Er wordt de bouwheer aangeraden om eerst met “tasso-papier” te behangen indien er geschilderd wordt in plaats van te behangen.

C-15. Aansluiting meters: elektriciteit, gas, Integan, Telenet, Belgacom, water

**Wij coördineren ,voor uw comfort, alle aansluitingen van uw appartement .
Daardoor kan ook uw installatie op voorhand gestest worden.**

Deze zullen op voorhand aangebracht tot in het appartement.

De forfaitaire kostprijs voor deze leidingen is € 5400 (excl. BTW) en zal gefactureerd worden zoals in het betalingsschema aangegeven. (zie ook art D3)

Deze prijs kan wijzigen indien de nutsmaatschappijen hun voorwaarden wijzigen.

Op eerste verzoek voor de voorlopige oplevering zal de bouwheer de contracten met de nutsmaatschappijen van zijn keuze af te sluiten, en dit in naam van de koper. De koper geeft door ondertekening van de compromis zijn volmacht aan de Promotor om dit te doen.

Op deze wijze kunnen water en gas in appartement aangesloten worden en kunnen de toestellen op voorhand getest worden.

De kost van deze eerste verbruik is ten laste van de koper.

C-16. Bestellingen en Besteltijden: badkamer -keuken-tegels- andere wijzigingen

De keuze van de Promotor kan steeds gewijzigd worden.

De koper zal zijn keuze van de tegels, de keuken, de badkamer aan de promotor bekend maken.

Hij zal zijn keuze maken bij de onderaannemers die door de promotor aangeduid zijn. De keuze van deze onderaannemers kunnen niet gewijzigd worden. De basiskeuze- budget kan niet uit de aanneming genomen worden. Wel kan deze keuze gewijzigd en gepersonaliseerd worden.

De bouwheer dient binnen de maand na het verlijden van de akte van zijn appartement of op eerste verzoek van de Promotor een afspraak te maken met de verschillende toonzalen en zo snel mogelijk zijn keuze maken.

Indien de bouwheer geen wijzigingen schriftelijk bekend maakt binnen de 1 maand na verlijden van akte, wordt er verondersteld dat hij geen wijzigingen wenst, en zal zonder verder briefwisseling de standaard uitvoering besteld worden.

Bij zijn keuze zal de bouwheer bijzondere aandacht besteden aan de besteltijden van zijn keuze. Uitzonderlijke bestel- en leveringstijden zullen de datum van voorlopige oplevering vertragen.

De bouwheer zal ook zaken/elementen kiezen die leverbaar en uitvoerbaar zijn en dit conform de plannen.

Eventuele wijzigingen door de bouwheer aangebracht zonder voorafgaandelijk akkoord van de architect worden niet aanvaard.

Er wordt de bouwheer aangeraden het plan van het appartement bij elke onderleverancier mee te nemen en als basis te gebruiken.

D. ALGEMENE VOORWAARDEN

Algemeen

De verkoopplannen zijn een aanduiding naar een mogelijke indeling van het bouwblok.

De voorgeschreven beschrijving betreft de standaard afwerking en de uitrusting van de appartementen/kantoren.

Indien wijzigingen door de bouwheer gevraagd worden, zal een detailovereenkomst opgesteld worden voor deze meerwerken.

D-1. Plannen en Verkooplastenboek

De plannen van het appartement de welke aan de bouwheer overhandigd werden, dienen als basis voor het opstellen van de verkoopsovereenkomst. Voor wat betreft de afwerking van de appartementen, dienen de aanduidingen op de plannen als louter indicatief beschouwen te worden. De beschrijving in dit lastenboek heeft dan ook steeds voorrang op de plannen.

Kasten en ander getekende meubelen zijn loutere “illustatief” getekend en zijn niet inbegrepen.

Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, tengevolge van stabiliteits- of technische redenen. De plannen werden te goeder trouw opgemaakt door de architect na meting van het terrein. Wijzigingen zijn ook mogelijk tengevolge het opmaken van de uitvoeringsplannen en bespreking met de uitvoerende aannemers.

De verschillen welke zouden voorkomen, hetzij in meer, hetzij in min, zullen beschouwd worden als aanvaardbare afwijkingen die in geen geval de overeenkomst op één of andere wijze zouden wijzigen. Eventuele maten op de plannen dienen dan ook aanzien te worden als ‘circa’ maten. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve technische of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de bouwheer te bekomen.

Deze wijzigingen zullen echter nooit de kwaliteit van de materialen, de architectuur en het genot van de te bouwen onroerende goederen in het gedrang brengen.

D-2. Erelonen architect en ingenieur

De erelonen van de architect, veiligheidscoördinator, EPB-verslaggever en de ingenieur, welke aangesteld werden door bouwheer, zijn inbegrepen in de verkoopprijs via een afzonderlijke overeenkomst “overeenkomst voor tussenkomende partij”.

Indien de bouwheer echter zou overgaan tot **grondige wijzigingen** aan de plannen, in zoverre mogelijk en toegestaan, zal hiervoor een binnenhuisarchitect aangesteld worden door de bouwheer.

Dit ereloon wordt tussen partijen onderling besproken.

Deze binnenhuisarchitect zal een basisplan opmaken en dit zal verwerkt worden door architect volgens verder opgegeven uurloon.

Erelonen verbonden aan de tussenkomst van aangestelden door de bouwheer, dus anderen dan de hier vermelde architect en ingenieur of binnenhuisarchitect, zijn ten financiële laste van de bouwheer.

Deze “anderen” moeten worden goedgekeurd.

Bijkomende werken, (na verkrijgen van de bouwvergunning), door bouwheer gevraagd, worden verwerkt door de architect en zullen aangerekend worden aan € 100,00/uur met een minimum van € 750,00.

Alle wijzigingen worden gecoördineerd en verwerkt door de architect van het project.

D-3. Nutsvoorzieningen

Alle aankoppelings-, aansluitings-, plaatsings-, indienststellingen-, verbruiks-, en abonnementskosten van de nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit, telefoon, riolering, TV-FM-distributie) zijn niet in de verkoopprijs begrepen en vallen dan ook ten laste van de bouwheer.

De bouwheer zal op eerste verzoek hun aandeel in de kosten van de nutsleidingen, zijnde 5400 € excl. btw, voldoen op voorlegging van een factuur.

Het gaat om werken die verplicht door nutsmaatschappijen/overheden worden gevraagd en die door onze aannemers technieken in de schachten op voorhand worden aangelegd.

D-4. Documentatie en stalen en materialen

De documentatie en de stalen van alle hogere beschreven materialen zijn ter inzage bij de betrokken toonzalen

De bouwheer zal de afwerkingmaterialen (keuken, badkamers en tegels/ eventuele accessoires voor badkamer) kiezen bij de aangegeven onderaannemers (zie verder).

Deze zaken kunnen niet uit de aanneming genomen worden.

Aparte buizen, voor een toekomstige aansluiting van toestellen van welke aard ook, die in dit contract niet besteld worden, kunnen niet geplaatst worden door de aannemers en dit omwille van verantwoordelijkheidissues.

D-5. Wijzigingen door de bouwheer.

Enkel en alleen de wijzigingen toegelaten volgens lastenboek zullen aanvaard worden.

Wanneer de bouwheer, om welke reden dan ook, wijzigingen wenst aan te brengen aan dit bestek, de plannen of de standaard voorzieningen, kan dit slechts in de mate dat de aannemer/ /architect hierover zijn akkoord geeft en volgens richtlijnen van lastenboek.

Eventuele wijzigingen zullen alleen uitgevoerd worden na een voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de bouwheer aangaande de kostprijs van deze wijzigingen. Bepaalde wijzigingen kunnen mogelijks ook geweigerd worden door de aannemers. Wijzigingen dienen steeds tijdig te worden besproken, in functie van de werfplanning. De kostprijzen van gevraagde wijzigingen zullen opgemaakt worden door de aannemers. Mondelinge toezeggingen hebben geen waarde zolang ze niet schriftelijk zijn bekrachtigd.

Alle wijzigingen en meerwerken moeten voor de start van deze meerwerken betaald zijn.

Op alle toegestane veranderingswerken wordt - behalve de meerwerken op keukeninrichting en de badkamerinrichting, naast de kost van de aannemer, een coördinatievergoeding van 20% aangerekend op deze meerwerken, met een minimum van € 750,00.

Daarbij zal een eenmalige forfaitaire administratieve kost aangerekend worden van € 750 voor welke wijziging ook en dit per appartement.

De bouwheer moet deze wijzigingen goedkeuren 15 dagen na ontvangst hiervan.

Indien geen akkoord bereikt wordt over deze lijst van afrekeningen en de planning in gedrang komt zal standaard appartement uitgevoerd worden en dit zonder dat de oplevering geweigerd kan worden.

Bepaalde wijzigingen van afwerking kunnen aanleiding geven tot termijnverlengingen tot de voorlopige oplevering.

Wijzigingen die het uitwendige van het gebouw en de uniformiteit van de gemene delen veranderen zijn niet mogelijk.

Het is voor de bouwheer niet toegelaten om zelf of via derden werken uit te voeren op de werf (te verstaan voor de voorlopige oplevering).

Indien de bouwheer, zonder weten van de aannemer, zelf of via derden werken uitvoert aan het goed, geldt dit als de aanvaarding van de voorlopige oplevering van zijn privatieve delen. De aannemer wordt in dit geval ontslaan van alle verantwoordelijkheid en garantie ten opzichte van de bouwheer voor wat betreft zijn werk. Dit wil zeggen dat de afrekening van alle meer- en minwerken aanvaard wordt en het saldo van de aannemingsom onmiddellijk opeisbaar wordt.

D-6. Zettingen van het gebouw

De krimp- en zettingsbarsten in muren of plafonds door de normale zetting van het gebouw zijn enerzijds geen reden tot uitstellen van betaling en anderzijds ressorteert dit niet onder de verantwoordelijkheid van promotor en architect. Het gaat hier immers over verschijnselen inherent aan de natuur van het gebouw.

D-7. Oplevering

De opleveringsdatum wordt bepaald in het verkoopcontract. De promotor zal deze datum respecteren.

Verlet omwille van weersomstandigheden op de werf (zie verslag architect en werfverslagen), stakingen, niet bereikbaarheid van de werf, onbekende zaken en/ of bijbestellingen zullen aan de koper gemeld worden na de ruwbouwwerken en dit in functie van de vooruitgang der werken.

De opleveringsdatum is de dag waarop de promotor de klant per mail uitnodigt op de werf voor rondgang en goedkeuring van de werken.

Bij weigering van bepaalde werken (bij een bedrag hoger dan € 1.250,00 per appartement) door de koper zal de promotor het recht hebben om deze werken te laten herstellen (uitvoeringstijd in functie van de gevraagde herstellingen) zonder dat dit een verlating van de oplevering of een boete met zich meebrengt.

De promotor krijgt toegang tot het appartement tijdens 1 maand na uitvoering van de laatste oplevering. Hij gebruik zijn looper.

Dit zal het voorwerp uitmaken van een aparte overeenkomst in het verslag van de voorlopige

oplevering. Indien de gevraagde herstellingen het bedrag van € 1.240,00 niet overschrijden en de goede werking van het appartement niet in het gedrang brengt, zal de bouwheer de oplevering niet kunnen weigeren en hij zal het saldo verschuldigd zijn.

Voor het overhandigen van de sleutels door de promotor, zal de koper het saldo van de aannemingsom, alsook de afrekening der meerwerken en aansluitingskost betaald hebben.

Deze aanvaarding is de voorlopige aanvaarding. Vanaf deze datum begint de termijn van de 10-jarige aansprakelijkheid.

De definitieve aanvaarding zal stilzwijgend ingaan 1 jaar na de datum van de voorlopige aanvaarding, Tenzij de koper 1 per aangetekend schrijven bezwaar aantekend voor gergronde redenen.

Hij zal deze redenen nauwkeurig beschrijven en de promotor toelaten deze zaken te herstellen.

De definitieve oplevering kan slechts geweigerd worden indien deze redenen het "rustig gebruik" van dit appartement niet mogelijk maakt.

D-8. Opkuis

Het appartement zal door de promotor bezemschoon opgeleverd worden, d.w.z. vrij van enig werfmateriaal of puin.

Stof en vuil zijn echter inherent aan een werf. Om het appartement te kunnen betreden zal de bouwheer (op eigen kost) een grondige opkuis van appartement moeten uitvoeren.

De buitenramen, terrasafscheidingsen of terrasleuningen zullen na de voorlopige oplevering door de eigenaar zelf opgekuist worden.

D-9. werfbezoek

De koper kan steeds aanvraag doen bij aannemer voor een bezichtiging op de werf (max. 3 bezoeken).

Bijkomende bezoeken worden aangerekend aan 100 euro per uur.

Dit zal steeds gebeuren in bijzijn van een vertegenwoordiger van de aannemer.

D-10. intekeningen meubilair

Alle intekeningen inzake het meubilair (stoelen, tafels, banken, bed, ...) op de verkoopdocumenten of plannen zijn louter indicatief en ter illustratie en zijn niet inbegrepen in de prijs.

D-11. (fabrieke)waarborgen

Op bepaalde toestellen worden er fabriekswaarborgen gegeven. Na de oplevering dient de bouwheer zich rechtstreeks te richten tot deze fabrikanten /leverancier voor de uitoefening van deze waarborg en niet tot de promotor.

LIJST VAN ONDERAANNEMERS

Hieronder vindt u een overzicht van de vooropgestelde onderaannemers van afwerking, onder coördinatie van de aannemer:

Mogen wij u vriendelijk verzoeken om voorafgaandelijk uw bezoek een afspraak te willen maken met de onderstaande contactpersonen.

Mogen wij u met vriendelijk, doch met enige aandrang, verzoeken om het uitvoeringsplan van de elektriciteit en verwarming hiervoor als basisplan te gebruiken.

1. SANITAIR

SCHRAUWEN SANITAIR

Tel 03,825 69 81

Johan Maris

Boomsesteenweg 945

2610 Wilrijk

jmaris@schrauwen.be

2. KEUKEN

KEUKENONTWERPERS ARTLINIEN / SIEMATIC

Tel: 03 /827.09.87

Machteld Philips

Boomsesteenweg 945

2610 Wilrijk

wilrijk@keukenontwerpers.com

3. TEGELWERKEN

TEGELFABRIEK ROSSEAU G.

Tel : 03/205.10.53

Jonathan Daniels

Liersebaan 206

2240 Massenhoven